

Husorden

for afdeling:

Kirsebærgården

Vedtaget på afdelingsmødet den:

6. juni 2023



Formål med husordenen

Formålet med denne husorden er at sikre, at alle lejere kender de regler, der er vedtaget på beboermødet, så alle ved, hvordan man tager hensyn til de omkringboende, og hvordan de skal tage hensyn til dig.

Når man bor så tæt sammen, som man gør i vores afdeling, er det vigtigt, at der er plads til både unge og gamle, og plads til de der arbejder om dagen, de der arbejder om natten og de, der går hjemme.

Formålet med reglerne er at øge trygheden og skabe plads til alle.

Vi der bor her, har lavet reglerne. Derfor kan vi også lave dem om.

Oplever du, at reglerne i husordenen overtrædes, bør du altid søge en løsning selv – måske den anden har glemt reglerne, eller ikke var klar over de gener du oplevede.



Affald

Affald skal vi sortere ud fra Albertslund kommunes vejledning og deponeres i de dertil indrettede molokker. Det er ikke tilladt at henstille affald ved siden af molokkerne. Storskrald sorteres og afleveres til storskrald i miljøstationen (Rimbuen 47). De gamle skraldestativer må gerne bevares som "mellemstation". Der afhentes storskrald den første torsdag i måneden.



Antenner

Som udgangspunkt må du ikke opsætte din egen parabol eller anden antenne i afdelingen. Dog er det muligt at søge om tilladelse, hvis en ønsket kanal ikke kan opnås igennem fællesantenneanlægget.



Bad og toilet

Vær opmærksom på hvad du skyller ud i håndvask og toilet, så du undgår at tilstoppe afløbet. Bleer, vat og lignende må ikke komme i toilettet, men skal i affaldsspanden. Opdager du utætte/defekte vvs-installationer, skal du hurtigst muligt meddele det til ejendomskontoret.



Fodring af vilde dyr

Det er tilladt at fodre fugle i egen have fra (fuglefodrehuse). Det er IKKE tilladt at fodre dyr, på en sådan måde det tiltrækker rotter. Såfremt du ser eller har mistanke om, at der er skadedyr på afdelingens område, skal du straks meddele det til Albertslund Kommune og til ejendomskontoret.



Fælleshus

Ved leje af Fælleshus er det dit ansvar at rydde op efter dig selv og dine gæster. Fælleshuset skal efterlades opryddet og i pæn stand.

Der skal vises hensyn til gårdens beboere.

Ved ønske om leje af huset kontakt fælleshusudvalget. For yderligere oplysninger, se opslagstavlen ved indgang til fælleshuset.



Haver

- Have og terrasse m.m.:
- Skal fremstå pænt og ryddeligt. Hække skal klippes 2 gange om året, første gang inden Skt. Hans og anden gang i august/september måned.
- Hvis haver og hække ikke vedligeholdes, vil ejendomskontoret videregive dette, til juridisk afdeling i BO-VEST.
- Træer i egen have må gerne fældes (stub og rod fjernes). Det skal anmeldes til ejendomskontoret inden opstart).
- Beplantning, buske og træer må max være i højde 180 cm.
- Græsarealet fra hegn/hæk til flisebelægning skal passes af lejer.
- Haven må ikke anvendes til oplagring eller opbevaring af affald mm.
- Skure i baghave: Maling afhentes efter aftale med bestyrelsen.



Sandkasse

Sandkasse SKAL tildækkes med net efter brug.



Husdyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr (hund, kat og kanin). Husdyr må ikke være til gene. Hunde skal føres i snor i bebyggelsens område. Husdyrets ejer er ansvarlig for at dyret ikke støjer i længere perioder i lejligheden eller haven, samt fjerne efterladenskaber i egen have og fællesarealer.



Leg og boldspil

Al boldspil henvises til de grønne arealer/grønningen.



Maskiner

Der må og udføres støjende arbejder i tidsrummet, hverdage kl. 8.00 til 19.00. I weekender og helligdage dog kl. 9.00 til 18.00.



Musik og brug af støjende maskiner

Brug af musik, radio, tv o. lign skal ske under hensyntagen til naboer. I tidsrummet 22.00 til 7.00 skal der vises særlig hensyn til naboer.



Postkasse

Du har pligt til at tømme din postkasse regelmæssigt og fjerne papiraffald.



Skadedyr

Såfremt du ser eller har mistanke om, at der er skadedyr på afdelingens område, skal du straks - meddele det til ejendomskontoret. Du må derfor ikke smide affald uden for affaldsbeholderene, da det særligt kan tiltrække rotter.



Udluftning og tørring af tøj

Du må gerne tørre tøj på altanen, men du må ikke tørre tøj inde i boligen. Dette er på grund af den øgede risiko for, at der dannes fugt og skimmelsvamp. Et fugtigt indeklima er skadeligt for dit helbred og kan ødelægge bygningen. Du skal derfor lufte grundigt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.



Vaskeri

Vaskemaskinen derhjemme må benyttes i tidsrummet 07-22 i alle hverdage, weekender og helligdage. Der er adgang til vaskeriet 24 timer i døgnet. Dog kan man kun benytte maskinerne frem til 22.30.

Regler for vaskeriet:

- Børn under 16 år må ikke benytte vaskeriet
- Kæledyr må ikke medtages på vaskeriet
- Vaskeriet må ikke benyttes efter kl. 22.30

Respekter andres vasketid. Man kan dog bruge tørretumbleren ind i næste beboers vasketid, hvis man sikrer sig, at man er færdig, inden denne skal bruge tørretumbleren.



Urtebedet

Mellem hønseshuset og fælleshuset har vi 3 højbede med urter, som er til fri afbenyttelse.



Beboerhotel

Beboere har mulighed for at leje beboerhotellet ved henvendelse til ejendomskontoret.



Høns

Hønsesgården er etableret ved siden af fælleshuset. Vi er nogle familier, som passer hønsene og indkasserer æggene. Hvis du er interesseret, kan du henvende dig til "hønselaugtet".



Værktøj

Det er mulighed for at låne flg. værktøj ved henvendelse til bestyrelsen: Hækkeklipper, buskrydder og el-motorsav.



Nyttehaver

Bag parkeringspladsen har Kirsebærgården fået etableret nogle nyttehaver. Hvis der ikke er optaget og du er interesseret i en nyttehave, kan du henvende dig til bestyrelsen.



Overholdelse af husordenen

Alle beboere skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse at overholde husordenforskrifterne, så vi kan bo i trygge og rolige rammer.



Klage

Inden du klager over en beboer i ejendommen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er, du oplever, og hvorfor du har følt dig generet. Fortsætter generne, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880
www.bo-vest.dk
raaderet@bo-vest.dk